

キッチンスタジオ iGot 利用規約

酒田天然ガス株式会社

キッチンスタジオ iGot 利用規約

キッチンスタジオ iGot（以下、当スタジオ）は、酒田天然ガス株式会社(以下、当社)が管理運営する施設です。当スタジオはレンタルスペースとして貸し出すことにしており、以下の各項目は当スタジオの貸出しに関する利用規約（以下、本規約）となります。当スタジオ利用者（以下、利用者）は本規約の内容をご確認いただいた上でお申込みください。お申込みと同時に、本規約を順守すること及び当社の指示に従って当スタジオを利用していただくことに同意したものとします。また、当スタジオは次の項目に該当するか又は該当する恐れがあると当社が判断した方のご利用はお断りしております。

- ・ 暴力団、暴力団員、暴力関係団体その他反社会的勢力に属する方又はその周辺者若しくは関係者
- ・ 宗教の不当な勧誘、違法販売セミナーその他法令に反する疑いのある行為を目的として利用する方
- ・ 公序良俗に反する行為を行う方
- ・ 施設近隣に迷惑を及ぼす行為を行う方
- ・ 他人に伝染する可能性のある疾病を有する方
- ・ その他当スタジオを不適切な目的・方法により利用する方

1. 目的について

当スタジオは、料理教室や飲食店運営、物品販売、セミナー等、産業創出や地域振興等を目的として、様々な用途でご利用いただけます。

2. 利用時間

当スタジオの利用時間に関する順守事項は次のとおりです。

- (1)利用可能時間 10:00~16:30（その他の時間帯についても対応可能な場合がありますので、ご相談ください。）
- (2)利用時間は、準備や撤収を含めた入室から退室までのすべての時間を含みます。
- (3)利用時間については、当社と利用者とは協議し決定するものとします。
- (4)申込時点の利用時間からの延長をご希望の場合は前日までにお申込みください。延長利用料金は、基本利用料金と同額を申し受けます。当日延長を承ることが可能な場合もございますので、ご希望の場合にはご相談ください。なお、いずれの場合も延長は時間単位で承ります。
- (5)ご利用時間を過ぎても無断でご利用されていた場合、所定の超過料金をご請求致します。

3. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、当スタジオの時間単位での利用を当社が許可することをいい、当スタジオの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。また、利用者は、当スタジオを長期に渡って利用する場合であっても、借地借家法の適用を受けるものではないことを予め了承するものとします。なお、定期

的なご利用をご希望の場合には、予めご相談ください。

4. 利用にあたっての禁止事項

当スタジオの利用にあたっての禁止事項は次のとおりとします。

(1)当スタジオ以外の場所での商用の撮影

※商用による共用部の撮影の可否につきましては、事前に当社までお問い合わせください。

(2)申込みの際の利用目的と異なる目的での利用

(3)許認可又は資格が必要な利用内容にもかかわらず、その許認可又は資格がない状況での利用

(4)利用者の都合による電話対応を当社に委ねること

※告知や誘導などの目的であっても、当社及び当施設の連絡先を周知することは禁止とします。利用者自身で告知や誘導などをお願いいたします。

(5)共用部への設備・備品や私物等の放置

(6)当スタジオ内の設備・備品等の当スタジオ外への持出し

(7)火災や爆発を発生させるおそれのある危険物、悪臭を発生させるおそれのある又は不潔な物品等、当スタジオや共用部の他の利用者又は近隣に迷惑のかかる可能性のある物品の持ち込み

(8)バーベキューやたき火等、当スタジオ付属の設備以外の火気を使用すること

(9)大声での会話、放歌高吟、過大な音量での音響機器の使用など、当スタジオや共用部の他の利用者又は近隣に迷惑のかかる可能性のある行為

(10)ペットを含む鳥獣類等の持ち込み

(11)錠、カメラその他の機器の設置又は既存の機器の交換

(12)申込時に許諾を受けていない印刷物等の配布、物品の販売、看板の掲示又は設置等

(13)当スタジオ内での喫煙

(14)公序良俗に反する恐れのある行為

(15)暴力行為、不法行為、反社会的行為又はこれらの疑いがある行為

(16)当スタジオのロゴマーク又はスタジオ写真等の無断使用

(17)その他当スタジオの利用にあたって不適切な行為

5. 利用申込・お支払方法

(1)予約をご希望の方は、申込書の提出の前に必ず当社（0234-24-4111 又は 0120-724-310）までお電話にてご連絡をお願いいたします。申込書のご提出のみではご予約として承ることはできません。初めてご利用になる方は利用日の14日前までに、2回目以降のご利用の方は利用日の7日前までに申込書の提出まで完了して頂く必要があります。また、申込書の提出をもって正式な申込みとして取り扱います。

(2)初めてご利用される方には、必ず、当スタジオにて事前打ち合わせ及び面談を行い、当スタジオの使用方法等の説明をさせていただきます。また、2回目以降のご利用の方につきましても、当社が必要と判断した場合には同様の打合せ等をお願いさせて頂く場合がございます。

(3)申込内容が当スタジオの運営上問題があると当社が判断した場合にはご利用をお断りすることがございます。

6. 利用料金

商用利用の場合

1 時間当たり税込み	平日	土・日・祝
10:00～16:30	1,200 円	1,500 円
上記以外の時間帯	1,500 円	1,800 円

非商用利用の場合

1 時間当たり税込み	平日	土・日・祝
10:00～16:30	1,000 円	1,200 円
上記以外の時間帯	1,200 円	1,500 円

利用料金は当日利用前に現金にてお支払いいただきます。なお、商用利用に該当するかどうかは当社が判断いたします。

7. 領収書

領収書は、利用料金受領時に当スタジオにて発行いたします。

当日利用時間延長の場合、利用前精算時の領収書と利用後精算時の領収書の統合（合計金額での再発行）には対応いたしかねます。

8. キャンセル、変更

利用申込のキャンセル及び利用日や利用時間の変更は、当社（0234-24-4111 又は 0120-724-310）までご連絡ください。

キャンセルポリシー

～利用日の 3 日前…無料

利用日の 2 日前～当日…利用料金の 100%

9. 免責事項

- (1)当スタジオ利用中に利用者や参加者がお持ち込みになられた物品（貴重品を含む。）等の盗難、毀損、汚損等の事故については、その原因の如何を問わず、当社は一切の責任を負いません。
- (2)当社の故意又は重過失による場合を除き、利用者が当スタジオを利用したこと又は当スタジオを利用することができなかったことに起因又は関連して利用者や参加者に損害が生じた場合であっても、当社は一切の責任を負いません。
- (3)利用者が当スタジオ内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失等した場合には、その損害について利用者に対して全額賠償請求いたします。
- (4)食中毒等の被害が発生した際は、利用者の食品衛生責任者の責任とし、当社は一切の責任を負

いません。

- (5)当スタジオの利用に関してトラブルや苦情等が発生した場合は、利用者が全責任をもってご対処ください。これらの苦情等により当社に損害が発生した場合、利用者に対して全額賠償請求いたします。
- (6)利用者が本規約に違反しているか又は違反している可能性がある当社が判断した場合、当社は当スタジオの利用を直ちに中止するよう利用者に対して要請することができ、利用者はこれに従わなければなりません。また、この場合、当社は利用者に対して利用料金を返還せず、当社に発生したすべての損害の賠償を請求いたします。
- (7)利用者が本規約に違反したことによって当社が損害を被った場合には、その損害について利用者に対して全額賠償請求いたします。

10. 飲食・食品販売を伴うイベント開催

- (1)当スタジオは飲食店営業許可を取得しておりますので、飲食又は食品販売を伴うイベントにもご利用いただけます。飲食又は食品販売を伴うご利用を希望の場合には、お申込みの際に事前にご相談ください。
- (2)飲食又は食品販売を伴うイベントの開催に伴い保健所等各機関への申請が必要な場合、開催に必要な申請は利用者自身で行った上でのご利用をお願いいたします。当社は、利用者による利用が前号に定める飲食店営業許可の範囲内であることを保証いたしません。飲食店又は食品販売の営業に関して必要となる許認可等の一切の取得については利用者の責任で行うものとし、当社はこれについて一切の責任を負いません。
- (3)飲食又は食品販売を伴うイベントを開催する場合、申込時の申告及び事前打合せまでの許可証等写しの提出を必須とします。事前の申告・許可証の写しの提出がない場合、ご利用をお断りいたします。これらにご対応頂けなかった場合においても、キャンセル料は「8. キャンセル、変更」の規約に基づきお支払いいただきます。
- (4)飲食又は食品販売の目的で利用する場合は、食中毒に対応する生産物賠償責任補償のある保険に加入することが利用の条件となります。

11. 安全管理、清掃

- (1)当スタジオ利用時間中は、利用者側の責任の下に防災、防犯等の安全管理を行ってください。また、利用申込者は当日の利用責任者として、当スタジオ利用時間中は当スタジオに必ず常駐してください。
- (2)保安全管理のため当社が必要と判断した場合、当社の関係者が当スタジオ内に立ち入ることがございます。
- (3)防災及び防犯上当社が必要と判断した場合、利用者が当スタジオを利用中であっても、荷物や機材等の移動や当スタジオの利用の中止をお願いする場合がございます。
- (4)当スタジオ利用終了時には、備品返却、清掃、安全、終了確認を行ってください。

(5)前各号を順守いただけなかった場合には、追加で清掃料金等を請求させて頂く場合がございます。

1 2 . キッチン利用時の管理

- (1)熱機器や刃物等のお取り扱いには十分御注意ください。調理中の事故、怪我、食中毒等のトラブルに関して、当社は一切責任を負いません
- (2)キッチン利用時の安全衛生面には十分御配慮ください。
- (3)キッチン使用後は、使用された調理器具や食器等をきれいに洗浄・清掃後、当社が指定する場所に片付けてください。利用時間終了時に確認及び点検をさせていただきます。洗浄・清掃、後片付け等が不十分と当社が判断した場合は、再度ご対応をお願いすることとなります。これによって利用時間を超過した場合には延長料金を申し受けます。また、今後のご利用をお断りする場合があります。
- (4)油を多量に使う場合は、油処理剤等で油を固める等、適切な処置をお願いいたします。
- (5)魚貝類その他強い匂いを発生させる可能性のある食材をお持ち込みの場合、処理作業は必ずシンク内のみで行い、汁やアヲなどの臭いを床や壁等に付けないようお願いいたします。
- (6)消費電力の大きな調理器具を持ち込んでの御使用を希望の際は、事前にご相談ください。
- (7)加熱調理中（ガス台、オーブン、電磁調理器等の使用）は、必ず換気を行ってください。
- (8)キッチン利用開始前にスタッフより設備の利用方法説明及び食器・調理器具等の数量確認をさせていただきます。また、利用終了時には食器・調理器具の数量確認をさせていただきます。破損・紛失の場合は実費をご負担いただきます。なお、当社より食材、調味料等の提供は一切いたしませんので、利用者側でご準備ください。また、保管設備・スペースに限りがあるため、原則として事前の食材搬入はお受け致しかねます。
- (8)下記のような調理はお断りする場合がございます。
 - ①調理時に強い（人によっては異臭と感ずる。）匂いを発するものの調理、残臭の強い調理
（例）匂いの強い魚介類及びその干物の加熱調理
 - ②室内に汚れが飛散したり付着したりする可能性のある調理

1 3 . キッチン利用後の片付け

- (1)調理器具や食器等の洗浄、清掃、後片付けは利用時間内に完了してください。
- (2)ガスコンロ、調理台等の汚れは全て拭き取ってください。
- (3)時間内に片付けが終わらない場合には、利用時間を延長して片付けていただきます。この場合、延長料金を申し受けます。
- (4)水道の止水、ガス機器のスイッチ切り忘れ、照明、エアコン、換気扇等の電気設備の切り忘れ等がないかご確認ください。
- (5)利用者の片付け不足により当社が損害を被った場合は、利用者に対して全額賠償請求いたします。
- (6)利用にあたり発生した残材や生ごみ等は、お持ち帰りいただきます。

1 4. 原状回復

当スタジオ利用後は、次のとおり原状回復をお願いします。

- (1)利用終了後、設備や備品は使用前の状態まで原状回復していただきます。また、照明、換気扇、使用機器の電源の切り忘れ等がないかご確認ください。利用者の原状回復不足により当社が損害を被った場合は、損害賠償の請求をさせていただきます。
- (2)利用者がキッチン内外の建造物、設備、什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失等したことにより原状回復に実費及び工数がかかると当社が判断した場合、これに要した費用を全額賠償請求いたします。その他、当社が原状回復されていないと判断した場合は、営業補償を併せて請求させていただく場合がございます。

1 5. 注意事項

利用申込者は、利用中、当社と常時連絡が取れる状態をお願いいたします。ご利用受付及び終了時のご対応は、利用申込者の方にてお願いいたします。

1 6. 設備・備品

- (1)当スタジオ内でご利用いただける設備・備品については、利用マニュアルをご覧ください。足りない機材や備品の利用を希望される場合には、事前に当社の承諾を得た上で、利用者自身でご用意ください。
- (2)当スタジオの設備機器に故障又は不具合が生じた場合、必ず当社（0234-24-4111 又は 0120-724-310）までご連絡をお願いします。なお、設備機器の不具合等を理由とする損害について、当社は一切の責任を負いません。

1 7. 駐車場について

駐車場所が利用可能な場合がございます。詳細につきましては当スタジオ利用申し込み時にご案内いたします。

1 8. 反社会的勢力の排除

利用者は、申込みの確定時点で自己が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該表明又は確約に違反したか又は当社が違反している可能性があるかと判断した場合、当社は事前に通知せずに、当該利用者による当スタジオの利用の停止をできるものとします。この場合、当該利用者に損害が生じて、当社は一切責任を負わないものとします。

1 9. 管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、山形地方裁判所酒田支部を第一審の専属的合意管轄裁判所といたします。

20. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

酒田天然瓦斯株式会社

令和7年5月12日